



friendlyMenuires



## LOCATION DE VACANCES - APPARTEMENT JOULA LES MENUIRES

APPARTEMENT HAMEAU DES  
MARMOTTES B4

7 personnes

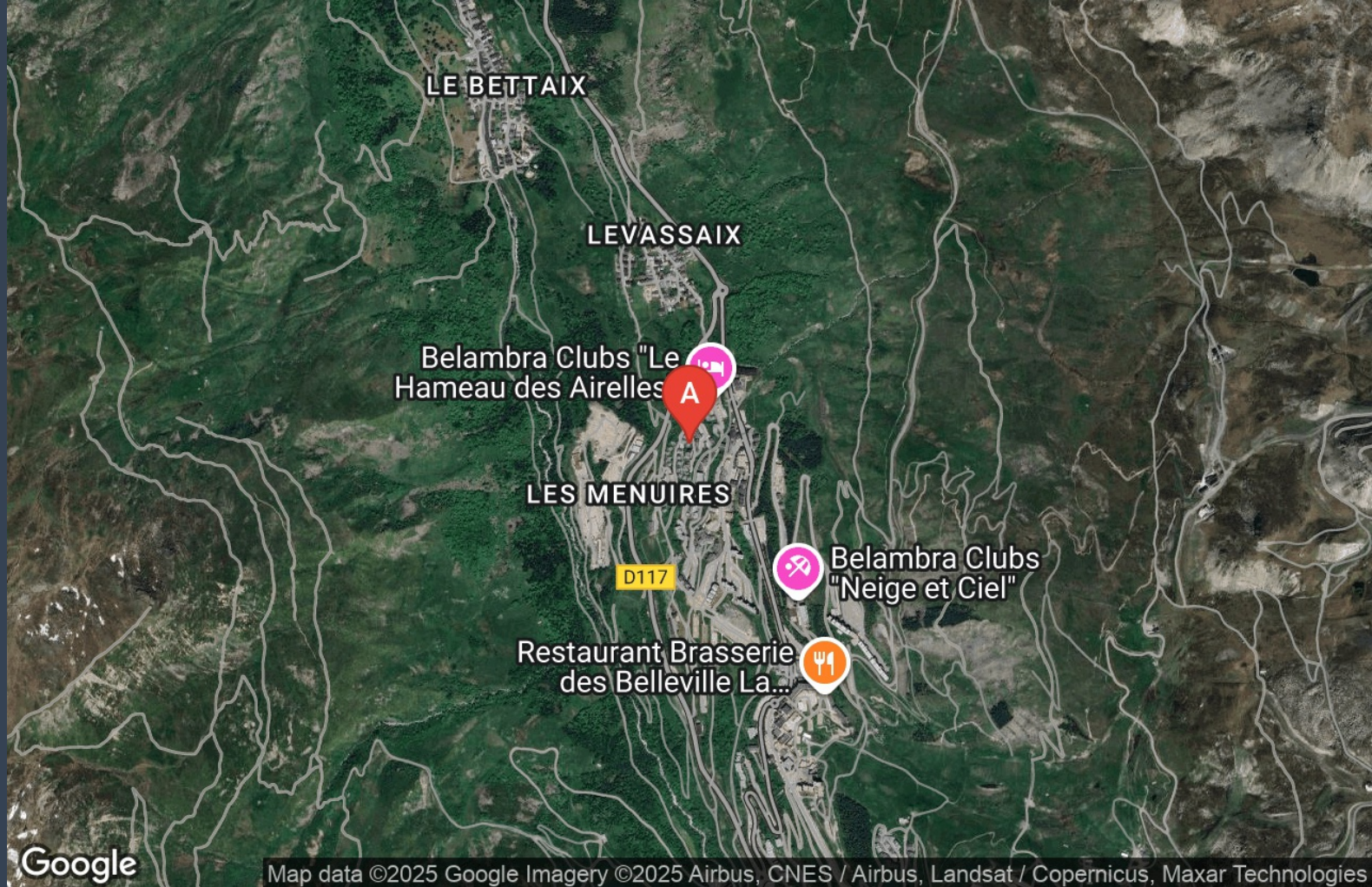
<https://appartement-joula-lesmenuires.fr>



Claire

☎ 07.62.32.51.67

**A** Appartement JOULA, tout en haut du  
Hameau des marmottes, quartier Preyerand  
: , Preyerand 73440 Les Menuires





Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand



Appartement



7 personnes



3 chambres



66 m2



LES MENUIRES - Au PIED DES PISTES, proche des remontées mécaniques, dans CHALET HAUT DE GAMME (départ et retour A SKIS du chalet) dans le QUARTIER PREYERAND, LE PLUS RECHERCHE des MENUIRES, en haut du « Hameau des Marmottes », au calme dans un très bel ensemble dégagé et convivial de chalets :

« Appartement JOULA » de 4/5 PIECES de **STANDING de 70m² pour 7 PERSONNES (Classé 4 FLOCONS D'OR)**, spacieux, mobilier traditionnel montagnard, très ensoleillé (beaux couchers de soleil) avec très belle vue panoramique sur montagnes et vallée (triple exposition), sans vis-à-vis.

**Venez profiter du DOMAINE des 3 VALLEES et de ses 600 kms de pistes !**

\*\*\*\*\*

**Accès internet ILLIMITE par WIFI** (offert).  
**Rez-de-chaussée** (côté montagne, 1<sup>er</sup> étage côté vallée).  
**Accessible PMR** (Personnes à Mobilité Réduite).  
 (appartement déclaré en Mairie sous le numéro 73257012600AK)

**Location hiver** : obligatoirement du samedi au samedi.  
**Location hors hiver** : possibilité de louer hors samedi, minimum 7 nuits.

\*\*\*\*\*  
 => **Grand séjour double avec espace lecture** (télévision écran plat, chaîne hi-fi, etc) et grande table de salle à manger conviviale,  
 => **2 Balcons indépendants** (accessibles du séjour double) avec mobilier de jardin, canapé, et chaises,

=> **Cuisine américaine aménagée équipée** (lave-vaisselle, 4 plaques vitrocéramiques, four, four micro-ondes, hotte, cafetière traditionnelle, bouilloire, grille-pain réfrigérateur avec compartiment congélateur, vaisselle, placards, évier, etc. - appareils à raclette et à fondue : prêt gratuit auprès des fromagers ou des supermarchés)  
 => **3 Chambres indépendantes pour 7 personnes** et accessibles directement du couloir : Chambre n° 1 avec 1 lit double de 140x190 cm / Chambre n° 2 avec 2 lits simples de 90x190 cm / Chambre n° 3 avec 3 lits simples de 90x190 cm (dont 1 superposé),

=> **1 WC indépendant avec lave-mains** (accessible du couloir),  
 => **1 Salle de Bains** (baignoire, lavabo, lave-linge, sèche-cheveux) indépendante (accessible du couloir),  
 => **1 Salle d'Eau** (douche, lavabo & WC) accessible de la chambre de 3 lits,  
 => 1 Casier à skis privatif en sous-sol fermant à clé.  
 => Parking collectif du chalet en face de son entrée.

\*\*\*\*\*  
 Possibilité location matériel bébé et draps et serviettes.  
 Restaurants et commerces à proximité.





# Pièces et équipements

|                              |                                                                                                                                                        |                                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Chambres                     | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 6<br>dont lit(s) 1 pers.: 5<br>dont lit(s) 2 pers.: 1                                                                         |                                             |
| Salle de bains / Salle d'eau | Salle de bains avec baignoire<br>Salle de bains privée<br>Sèche serviettes<br>Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | Salle de bains avec douche<br>Sèche cheveux |
| WC                           | WC: 2<br>WC indépendants                                                                                                                               |                                             |
| Cuisine                      | Cuisine américaine<br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur                                                                               | Four<br>Lave vaisselle                      |
| Autres pièces                | Balcon                                                                                                                                                 |                                             |
| Media                        | Chaîne Hifi<br>Wifi                                                                                                                                    | Télévision                                  |
| Autres équipements           | Lave linge privatif                                                                                                                                    | Matériel de repassage                       |
| Chauffage / AC               | Chauffage                                                                                                                                              |                                             |
| Exterieur                    |                                                                                                                                                        |                                             |
| Divers                       |                                                                                                                                                        |                                             |

# Infos sur l'établissement

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <i>Communs</i>       | Dans Chalet                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrée commune      |
|  <i>Activités</i>     | Local à skis                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|  <i>Restauration</i>  | Restaurants à proximité à pied                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|  <i>Réseaux</i>       | Illimité offert                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|  <i>Stationnement</i> | Parking                                                                                                                                                                                                                                                       | Parking à proximité |
|  <i>Services</i>      | Location de draps et/ou de linge<br><br>Possibilité de louer par vos soins les draps et le linge, et les lits bébé directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux. Ménage réalisé par ce même prestataire à votre départ |                     |
|  <i>Extérieurs</i>  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |

# A savoir : conditions de la location

|                                                  |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arrivée                                          | à partir de 16h                                                                                                                                                     |
| Départ                                           | au plus tard 10h                                                                                                                                                    |
| Langue(s) parlée(s)                              | Allemand    Anglais    Espagnol                                                                                                                                     |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de garantie | Réservation : 1/3 du prix de la location<br>Dépôt de garantie : 650 €<br>Annulation : possible si prévenu à l'avance ou/et si relocation (voir contrat de location) |
| Moyens de paiement                               | Virement                                                                                                                                                            |
| Petit déjeuner                                   | Non inclus. Possibilité de se faire livrer le petit déjeuner par prestataire. Pains et viennoiserie à 30 mètres.                                                    |
| Ménage                                           | Obligatoire : 95 € en sus de la location                                                                                                                            |
| Draps et Linge de maison                         | Possibilité de louer par vos soins les draps et le linge directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux                        |
| Enfants et lits d'appoints                       | Possibilité de louer aussi par vos soins directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux                                        |
| Animaux domestiques                              | Les animaux ne sont pas admis.                                                                                                                                      |

## Tarifs (au 01/12/25)

Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 13/12/2025<br>au 20/12/2025 |                                            |                                     |                                | 2650€                 |
| du 20/12/2025<br>au 27/12/2025 |                                            |                                     |                                | 3500€                 |
| du 03/01/2026<br>au 24/01/2026 |                                            |                                     |                                | 1950€                 |
| du 07/02/2026<br>au 07/03/2026 |                                            |                                     |                                | 3890€                 |
| du 14/03/2026<br>au 04/04/2026 |                                            |                                     |                                | 2690€                 |
| du 04/04/2026<br>au 02/05/2026 |                                            |                                     |                                | 1790€                 |



### Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.0 km  
📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



